



COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION

—  
HIRIGUNE  
ELKARGOA

# PANORAMA LOGEMENTS SOCIAUX

# 1. LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

## DEFINITION

TYPES DE FINANCEMENT	DEFINITION	OPERATEURS	TRAVAUX	Durée conventionnement minimum
<b>PLUS</b> Prêt Locatif à Usage Social	Dispositif le plus fréquemment mobilisé pour le financement du logement social. Ses caractéristiques prennent en compte un objectif de mixité sociale.	Organismes HLM (OPH, ESH, SA HLM)	Construction neuve, Acquisition amélioration	40 ans
		Association agréée (SOLIHA, Habitat et Humanisme)		40 ans
		Communes	Acquisition amélioration	9 ans
<b>PLAI</b> Prêt Locatif Aidé d'Intégration	Finance des logements locatifs destinés à des ménages qui cumulent des difficultés économiques et sociales.	Organismes HLM (OPH, ESH, SA HLM)	Construction neuve, Acquisition amélioration	40 ans
		Association agréée (SOLIHA, Habitat et Humanisme)		40 ans
<b>PLS</b> Prêt Locatif Social	Finance des logements locatifs situés en priorité dans les zones dont le marché est tendu.	Organismes HLM (OPH, ESH, SA HLM)	Construction neuve, Acquisition amélioration	40 ans
		Association agréée (SOLIHA, Habitat et Humanisme)		40 ans
		SCI, personne physique (investisseurs)		15 ans
<b>PALULOS</b> Prime à l'amélioration des logements à usage locatif et occupation sociale	Finance la réhabilitation des logements du parc social	Communes	Réhabilitation	9 ans



# 1. LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

## PLAFONDS DE RESSOURCES 2023

Catégorie de ménage	PLAI	Eq rev. nets/m	PLUS	Eq rev. nets/m	PLS	Eq rev. nets/m
1 personne	12 032 €	1 114 €	21 878 €	2 026 €	28 441 €	2 633 €
2 personnes (sans pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages*)	17 531 €	1 623 €	29 217 €	2 705 €	37 982 €	3 517 €
3 personnes (ou 1 personne seule et 1 pers. à charge ou jeune ménage*)	21 082 €	1 952 €	35 135 €	3 253 €	45 676 €	4 229 €
4 personnes (ou 1 personne seule et 2 pers. à charge)	23 457 €	2 172 €	42 417 €	3 928 €	55 142 €	5 106 €
5 personnes (ou 1 personne seule et 3 pers. à charge)	27 445 €	2 541 €	49 898 €	4 620 €	64 867 €	6 006 €
6 personnes (ou 1 personne seule et 4 pers. à charge)	30 930 €	2 864 €	56 236 €	5 207 €	73 107 €	6 769 €
Personnes suppl.	3 449 €	319 €	6 273 €	581 €	8 155 €	755 €

## PLAFONDS DE LOYERS 2023

	PLAI	PLUS		PLS
Zone II : > 100 000 hab.	5,34	6,01	Zone B1	9,11
Zone II bis *	5,09	5,74	Zone B2	8,79
Zone III	4,95	5,57	Zone C	8,16
<b>ZONE II / II bis / B1 / B2</b>				
garage fermé en superstructures ou box sous sol ou place de parking en sous-sol no boxée	36,07 €	41,53 €		48,24 €
parking aerien				
cours et jardins individuels rattachés au logement et non intégrés au loyer principal	0,29 €	0,32 €		0,35 €
plafonné à	29 €	32 €		35 €
garage avec jardins	57,92 €	65,58 €		76,94 €



## 2- LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE

### DEFINITION

TYPES DE FINANCEMENT	DEFINITION	OPERATEURS	TRAVAUX
<b>PSLA</b> Prêt Social Location Accession	L'acquéreur a la pleine propriété après une période locative (max 4 ans)	Organismes HLM (OPH, ESH, SA HLM)  Promoteurs privés	Construction neuve, Acquisition amélioration
<b>BRS</b> Bail Réel Solidaire	Dissociation foncier / bâti. L'acquéreur n'est propriétaire que du bâti. L'OFS reste propriétaire du foncier	Organismes HLM (OPH, ESH, SA HLM)  Association agréée (SOLIHA, Habitat et Humanisme)	Construction neuve, Acquisition amélioration

### PLAFONDS DE RESSOURCES 2023

Catégorie de ménage (sauf PLS)	PSLA(B et C) BRS	Eq rev. nets/m
1 personne	26 921 €	2 493 €
2 personnes	35 899 €	3 324 €
3 personnes	41 525 €	3 845 €
4 personnes	46 014 €	4 261 €
5 personnes	50 489 €	4 675 €
6 personnes	50 489 €	4 675 €

### PLAFONDS PRIX DE VENTE SU HT 2023

Plafonds prix de vente m <sup>2</sup> SU/HT		
B1	B2	C
3 338 €	2 914 €	2 548 €

